

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-1560/2017**
Dužnik: **LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Milana Nemičića 2, desni odvojak 3, OIB: 13063417744**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2021. DO 27.06.2022.

U stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-560/2017, a nastavno na prethodno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te utvrđenja sa sjednice skupštine vjerovnika održane 02.03.2022., stečajni upravitelj podnosi izvješće kako slijedi:

Ad 1/ Stečajni upravitelj ističe kako je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 02.03.2022. pristupio oglašavanju i prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u Petrinji, Milana Nemičića 2, desni odvojak 3 (upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 8256, zk. ul. br. 9331, zk. ul. br. 11957, zk. ul. br. 12375, zk. ul. br. 12376 i zk. ul. br. 12377) stečajni upravitelj je oglasio putem web stranice: www.sudacka-mreza.hr (web stečaj) i to po početnoj cijeni od 1.340.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda i uplatu jamčevina (134.000,00 kn) je bio određen za 06.05.2022. dok je javno otvaranje ponuda bilo zakazano za 13.05.2022. u 15:00 sati u uredu stečajnog upravitelja.

Na gore navedeni oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika su interes iskazala dva zainteresirana kupca i to:

1. LINI-Ž d.o.o., Republika Hrvatska, Petrinja, Milana Nemičića 2, desni odvojak 3, OIB: 58570679041 te
2. Mato Bartulović, Savezna Republika Njemačka, 80937 München, Reichertorfferweg 23, OIB: 09947784526.

Oba zainteresirana kupca su podnijela valjane ponude te u za to ostavljenom roku uplatili oglasom propisani iznos jamčevine na poslovni račun stečajnog dužnika.

Nakon javnog otvaranja zaprimljenih ponuda, stečajni upravitelj je utvrdio kako je za kupnju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika ponuditelj LINI-Ž d.o.o. ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.601.000,00 kn dok je ponuditelj Mato Bartulović ponudio kupoprodajnu cijenu od 1.500.005,00 kn.

S obzirom da je u svojoj ponudi zainteresirani kupac LINI-Ž d.o.o. ponudio iznos od 1.601.000,00 kn, a koji iznos je viši od iznosa 1.500.005,00 kn ponuđenog od strane zainteresiranog kupca Mate Bartulovića, stečajni upravitelj je prihvatio ponudu kupca

LINI-Ž d.o.o. te je s istim sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Predmetni Ugovor je potpisan 02.06.2022., a kupoprodajnu cijenu je kupac LINI-Ž d.o.o. dužan uplatiti u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora odnosno najkasnije do 02.07.2022.

Do dana podnošenja ovog Izvješća kupac LINI-Ž d.o.o. još nije isplatio kupoprodajnu cijenu međutim direktor kupca, gospodin Neven Žužić, je obavijestio stečajnog upravitelja kako će plaćanje biti izvršeno u gore navedenom roku.

Iznos jamčevine uplaćen od strane odabranog ponuditelja LINI-Ž d.o.o. je i dalje na poslovnom računu stečajnog dužnika, dok je jamčevinu drugog ponuditelja Mate Bartulovića stečajni upravitelj u cijelosti isplatio tom ponuditelju, a sve sukladno uvjetima objavljenim u oglasu o prodaji predmetnih nekretnina.

Ad 2/ Vezano uz potraživanje iskazano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u iznosu od 599.334,00 kn prema trgovačkom društvu LINI-Ž d.o.o., stečajni upravitelj ističe kako ovo potraživanje do dana podnošenja ovog Izvješća nije podmireno.

Sukladno utvrđenjima sa sjednice vjerovnika održane 02.03.2022., stečajni upravitelj ističe kako sporna struja koja je prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, gospodina Alena Ljubanovića, isporučena trgovačkom društvu LINI-Ž d.o.o. nije podmirena od strane stečajnog dužnika (zbog financijskih problema i blokada računa) već je ista u cijelosti podmirena od strane trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o. i od strane gospodina Vedrana Gajića, direktora tog trgovačkog društva.

Naime, stečajni dužnik je radi konsolidacije svog poslovanja i pribave financijskih sredstava u listopadu 2018. godine prodao dio svojih nekretnina u Petrinji, Milana Nemičića, desni odvojak II, trgovačkom društvu PET A PLAST d.o.o. (Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12.10.2018.). Na tim nekretninama se nalazio priključak struje (trafostanica) temeljem kojeg je isporučivana i sporna struja dužniku LINI-Ž d.o.o. S obzirom da je uslijed neplaćanja nastalih troškova električne energije u proteklom razdoblju, trgovačkom društvu PET A PLAST d.o.o. kao novom vlasniku kupljenih nekretnina na kojem se nalazi i trafostanica za električnu energiju, obustavljena isporuka električne energije, to društvo je radi mogućnosti proizvodnje u cijelosti platilo nastale dugove s osnova isporučene električne energije pa tako i spornu potrošnju električne energije trgovačkog društva LINI-Ž d.o.o.

Za tako plaćene troškove električne energije, prema pribavljenim podacima trgovačko društvo PET A PLAST d.o.o. stečajnom dužniku nikada nije izdalo račun, a niti je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika zavedena ova obveza stečajnog dužnika prema trgovačkom društvu PET A PLAST d.o.o. Isto tako, ovo eventualno potraživanje trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o. nije predmet ovog stečajnog postupka obzirom da PET A PLAST d.o.o. u ovom stečajnom postupku ne sudjeluje kao vjerovnik jer isti nije niti prijavio svoju eventualnu tražbinu prema stečajnom dužniku. Prema neformalnom saznanju, a vezano uz nezakonito korištenje i (ne)plaćanje sporne električne energije, PET A PLAST d.o.o. je protiv gospodina Nevena Žužića kao odgovorne osobe u trgovačkom društvu LINI-Ž d.o.o. podnio kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku.

Ad 3/ Vezano uz potraživanje stečajnog dužnika prema trgovačkom društvu PET A PLAST d.o.o. u povodu kojeg se pred Naslovljenim sudom vode dva parnična postupka radi isplate, stečajni upravitelj ističe kako je u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem

Povrv-1706/2019 (Vps: 752.043,13 kn) postupak prekinut uslijed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, dok je drugi predmet koji se vodi pod poslovnim brojem P-1071/2020 (Vps: 463.206,64 kn) u tijeku, a spis se i dalje nalazi u radu pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske u povodu žalbe tuženika na primjenu procesnih pravila propisanih Zakonom o parničnom postupku, a sve vezano uz dostavu odluke Naslovljenog suda o nastavku ovog parničnog postupka tuženiku i nastup pravnog učinka iste odluke.

Također, a vezano uz naplatu potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 463.206,64 kn koje potraživanje je predmet gore navedenog parničnog postupka (P-1071/2020), stečajni upravitelj ističe kako od gospodina Vedrana Gajića, zakonskog zastupnika trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o. još uvijek nije zaprimio nikakav prijedlog za mirno rješenje ovog spora iako je s istim u nekoliko navrata razgovarao o potrebi mirnog rješavanja ovog spora (prema navodima gospodina Vedrana Gajića, iz poslovnih knjiga dužnika PET A PLAST d.o.o. proizlazi kako je nesporan dug tog društva za posljednju ratu tražbina stečajnog dužnika temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.10.2018.).

Ad 4/ Stečajni upravitelj smatra kako gospodin Vedran Gajić odugovlači s prijedlogom za mirno rješenje spora koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: P-1071/2020 s obzirom da je cjelokupni dug trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o. prema stečajnom dužniku predmet kaznenog postupka protiv I. okr. Vedrana Gajića i II. okr. PET A PLAST d.o.o., a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Sisku pod poslovnim brojem: Kov-257/2021 i to u povodu optužnice Općinskog državnog odvjetništva, poslovni broj: KO-DO-333/2021-69 od 21.01.2021.

Naime, u gore navedenom kaznenom postupku, 24.06.2022. je održana sjednica optužnog vijeća kojoj je u ime i za račun oštećenika (LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. u stečaju) osobno prisustvovao i stečajni upravitelj, a na kojoj sjednici je trebalo biti odlučeno o podnesenoj optužnici tužiteljstva. Međutim, zbog procesnih razloga je ova sjednica optužnog vijeća odgođena do pravomoćnosti rješenja kojim je odbijen prijedlog obrane II. okr. PET A PLAST d.o.o. za izdvajanje nezakonitih dokaza.

Ad 5/ Vezano uz kazneni postupak koji se pred Općinskim sudom u Sisku, poslovni broj: K-195/17, vodi protiv okrivljenog Davora Panjkreta zbog kaznenog djela iz čl. 246. st. 1. (zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju) te čl. 279. st. 1. i 2. (krivotvorenje službene ili poslovne isprave) Kaznenog zakona, stečajni upravitelj ističe kako je u ovom kaznenom postupku okr. Davor Panjkret Presudom Općinskog suda u Sisku, poslovni broj: K-195/2017-24 proglašen krivim po svi točkama optužnice te je isti osuđen na jedinstvenu kaznu zatvora u trajanju od jedne godine uvjetno uz rok kušnje u trajanju od tri godine.

Isto tako, u ovom kaznenom postupku je u cijelosti usvojen imovinskopравни zahtjev koji je stečajni upravitelj prethodno postavio u ime i za račun stečajnog dužnika kao oštećenika te je istom **Presudom naloženo okr. Davoru Panjkretu naknaditi stečajnom dužniku iznos od 17.746,80 kn** u roku od tri mjeseca od pravomoćnosti iste Presude.

Ad 5/ Vezano uz potraživanje iskazano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u iznosu od 7.790,00 kn prema trgovačkom društvu MO&RA d.o.o., a s osnova otkupa sekundarne sirovine u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj ističe kako predmetni dug još uvijek nije podmiren.

Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata telefonskim putem kontaktirao predstavnika trgovačkog društva MO&RA d.o.o. vezano uz podmirenje predmetnog duga, međutim isto još uvijek nije podmireno iako je gospodin Predrag Dandić ovaj dug obećao podmiriti stečajnom dužniku u što kraćem roku.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 8256, zk. ul. br. 9331, zk. ul. br. 11957, zk. ul. br. 12375, zk. ul. br. 12376 i zk. ul. br. 12377;
- potraživanja prema LINI-Ž j.d.o.o. (599.334,00 kn), potraživanje prema PET A PLAST d.o.o. (1.415.249,77 kn), te potraživanje prema MO&RA d.o.o. (7.790,00 kn);
- novčani iznos od 141.333,90 kn i 0,96 EUR na poslovnom računu stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s radnjama vezanim uz naplatu potraživanja stečajnog dužnika prema gore navedenim dužnicima, a po primitku uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz točke Ad 1/ ovog Izvješća, stečajni upravitelj će predložiti Trgovačkom sudu u Zagrebu provođenje daljnjih radnji u ovom postupku te dostaviti prijedlog diobe s obzirom na unovčenu stečajnu masu.

Zagreb, 27.06.2022.

Stečajni upravitelj
Josip Pećarić

Prilog:

- Preslika Zapisnika o otvaranju ponuda od 13.05.2022;
- Preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.06.2022.